



Mais où sommes-nous ?? Pas au bord d'une mangrove caraïbe mais les pieds dans l'eau du lac Léman, pas loin du médiéval village d'Yvoire à l'ouest et de Thônou-les-Bains à l'est. La plage est privée, bien sûr.

But where exactly are we? Not on the banks of a mangrove swamp, but ankle deep in Lake Geneva, a stone's throw from the medieval village of Yvoire to the west and Thônou-les-Bains to the east. It's a private beach, of course.



Ambiance caraïbe au bord du lac Léman

Ni Blue Lagoon ni Harbour Island mais le domaine de Coudrée sur la rive française du Léman. Un grand espace privé, gardé, fermé où les propriétés se déclinent, pas deux parcelles, au bord de l'eau. Un voisinage sans heurt, ni bruit, si convivial que les trois propriétés qui entourent celle-ci sur ce front de lac ont décidé de n'avoir plus ni baie ni clôture pour agrandir l'espace dévolu à chacun. Toutefois, c'est le bon esprit, pas question d'aller gambader dans le terrain du voisin, seul l'œil y a droit et c'est déjà beaucoup. Mention spéciale à l'architecture contemporaine de cette maison très agréable à vivre et jolie à regarder. Elle est absolument neuve même si elle a déjà cinq ans. Et, du jardin qui borde le lac et la plage privée, on voit loin, jusqu'au Jura suisse et à Lausanne. C'est une de nos propriétés préférées.



1. Ici, quatre propriétaires ont décidé de ne plus clôturer leur terrain. Bravo, le résultat est épatant.
2. Lac et montagne, la vue depuis la maison.
3. Des terrasses, une passerelle, des verrières, des volumes. L'architecture contemporaine à son meilleur.
4. La propriété est vendue avec une boucle à bateau (ailleurs, on dit un anneau) dans le port du domaine.

1. Here, four property owners made the wise decision not to erect any fences.

2. Lake and mountain – the view from the house.

3. Terraces, a footbridge, glass roofs, and large volumes. Contemporary architecture at its best.

4. The property comes with a mooring ring in the estate's private port.



carnet de visite

Neither Blue Lagoon nor Harbour Island, but Coudrée Estate on the French side of Lake Geneva. A large private, enclosed estate with a caretaker, where all the properties are lakeside and unique. A special mention for the contemporary

architecture of a home that is a delight to live in and look at and absolutely brand new even if it was built five years ago. The Swiss Jura and Lausanne can be seen from the lakeside garden and private beach. One of our favourite properties.

Région / city :

Yvoire

Surface habitable / space :
350 m²

Superficie terrain / land :
3 500 m²

Époque / period : 2000

Prix de présentation / price :

2 400 000 € (15 744 000 FF)

Agent immobilier / agent :

Jean-Claude Clerc

Voir Carnet d'Adresses, page 74