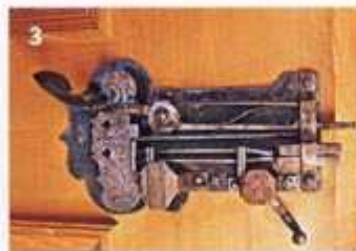




De face, comme de côté, ce chalet respire le grand charme.  
Construit en 1970, il a merveilleusement bien vieilli.  
*From both the front and the side, the chalet is absolutely  
charming. Built in 1970, it has weathered wonderfully.*



## La Clusaz, le grand charme

Disons-le tout de suite, nous avons été enthousiasmé par ce chalet. Construit en mélèze il y a 35 ans, il a parfaitement vieilli. Les choix de conception toutes orientées vers l'authenticité (hauteurs sous plafond, ouvertures, circulation, distribution, finitions) lui confèrent un charme fou. Installé dans un site libre de toute nuisance et, sans doute, aussi agréable l'été que l'hiver, il est entouré de quelques (très peu) petits

chalets aussi charmants. Tout ce qui rend la vie facile est à poste et en parfait état. Le chauffage central au fuel, par exemple. Mais aussi, une excellente cave à vins, un grand garage. Seul, peut-être, le confort sanitaire pourrait être modernisé par des acquéreurs très exigeants. En plus, il a l'avantage de ne pas être sur les pistes et de ne pas subir le vacarme des canons à neige ou, nouveauté, de la musique diffusée à tue-tête.

1. La grande terrasse, plein sud. L'amateur appréciera la qualité de fabrication des volets. 2. Un salon entièrement dédié à la longue cheminée qui en occupe tout un mur. 3. Cette serrure très ouvragée donne une idée de la qualité générale des finitions de ce chalet.

4. De toutes les pièces du chalet, on contemple la chaîne des Aravis.

1. The large deck, facing due south. Note the beautifully finished wooden shutters. 2. A living room given over entirely to the long fireplace that occupies an entire wall. 3. This finely worked lock gives an idea of the general high quality of the finishing throughout the chalet. 4. The Aravis mountains can be seen from every room of the chalet.

### carnet de visite

*This lovely larch wood chalet, built 35 years ago, has weathered beautifully. It owes its charm to its very traditional design. Built on a site that is free of pollution, just as agreeable in summer as it is in winter, it is surrounded by a few little chalets that are*

*all just as charming. Everything that make like easier is present and in perfect repair. It also has the advantage of being away from the noise and activity of the ski slopes and the snow canons, not to mention the latest novelty - piped music.*

Station / resort : La Clusaz

Surface habitable / space :  
220 m<sup>2</sup> + 130 m<sup>2</sup>  
de faux sous-sol

Superficie terrain / land :  
3 000 m<sup>2</sup>

Époque / period : 1970

Prix de présentation / price :  
2 000 000 € (13 500 000 FF)

Agent immobilier / agent :  
Jean-Claude Clerc

Voir Carnet d'Adresses, page 70

